

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Gmina Ustrzyki Dolne występuje w przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie o nazwie:

„Budynek komunalny Ropienka 20 – dach” w gm. Ustrzyki Dolne

2. Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych:

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:

- 1) Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki ~ 417 m²
- 2) Wymiana ołacenia dachu ~ 463 m²
- 3) Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną ~ 463 m²
- 4) Montaż elementów wykończeniowych typu „Siding” – podsufitka ~46 m²
- 5) Rynny dachowe półokrągłe z blachy stalowej w kolorze pokrycia ~ 78 m
- zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarem robót.

2.2 Wspólny słownik zamówień (CPV) :

45000000-7 Roboty budowlane - remontowe

45261000-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych

2.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2.5 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie kosztorysowe.**

2.6 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej, która jest do wglądu w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne

3. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót: **po podpisaniu umowy**
- zakończenie robót: **do 20 czerwca 2016 r.**

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do ww. zakresu należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
- utrzymanie zaplecza budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót,
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robót.

5. Forma wynagrodzenia:

5.1 **Wynagrodzenie kosztorysowe** netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 23%**, cła i opłaty importowe.

- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z **dokumentacji przetargowej** jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować dokumentację projektową i załączony przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić zamawiającego.
- 5.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 5.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.8 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zawarte w punkcie 4 pkt 4.2.

6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 6.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyłeń w kosztach.
- 6.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.

6.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.

6.11 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

7. Przedmiar robót

7.1 Celem przedstawienia Przedmiaru Robót jest:

- a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty,
- b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac.

7.2 Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości.

7.3 Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.

7.4 Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.

7.5 Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

7.6 Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.

7.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.